

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

MESTNA OBČINA KOPER

naslov ali poslovni naslov družbe

Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

CESTA "J"

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA



VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST (VDJK)

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI - projekt za izvedbo

številka projekta

005/24-1

datum izdelave

Dec-24

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

BIRO OBALA d.o.o.

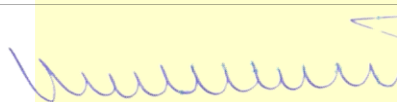
naslov

Ulica 15. maja 16, 6000 Koper

odgovorna oseba projektanta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

podpis odgovorne osebe projektanta




Ulica 15. maja 16, Koper
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Iztok Konjar, kom.inž.

identifikacijska številka

IZS G-9487

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

BIRO OBALA d.o.o.

naslov

Ulica 15. maja 16, 6000 Koper

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

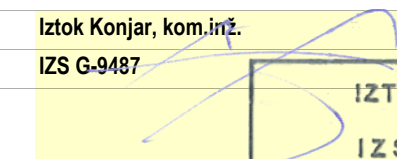
VODJA PROJEKTIRANJA

Iztok Konjar, kom.inž.

identifikacijska številka

IZS G-9487

podpis vodje projektiranja




Kazalo vsebine načrta

Priloga 1A: **Naslovna stran projektne dokumentacije**

Kazalo vsebine načrta

Priloga 1B: **Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju**

Priloga 2B: **Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI**

Priloga 3: **Kazalo vsebine projekta**

Priloga 4A: **Splošni podatki o gradnji**

Priloga 4B: **Podatki o objektih**

Priloga 4C: **Podatki o zemljiščih**

Projektni pogoji, pridobljena mnenja in soglasja

Tehnično poročilo

Skupna projektantska ocena investicije – Faza I

Projektantski popis del – Cesta, kanalizacija, vodovod – Faza I

Skupna projektantska ocena investicije – Faza II

Projektantski popis del – Cesta, kanalizacija, vodovod – Faza II

Grafični del načrta

1	<i>Pregledna situacija</i>	M1:2000
2.1	<i>Ureditvena situacija</i>	M1:250
2.2	<i>Višinska situacija</i>	M1:250
3.1	<i>Situacija prometne ureditve – 1. faza</i>	M1:250
3.2	<i>Situacija prometne ureditve – 2. faza</i>	M1:250
4	<i>Katastrska situacija</i>	M1:250
5.1	<i>Zakoličbena situacija</i>	M1:250
5.2	<i>Zakoličba Tabela</i>	
6.1	<i>Situacija meteorne in fekalne kanalizacije</i>	M1:250
6.2	<i>Situacija vodovoda</i>	M1:250
6.2a	<i>Situacija hišnih priključkov</i>	M1:500
6.2b-f	<i>Situacije predstavitev hišnih priključkov</i>	M1:200
6.3	<i>Zbirnik komunalnih vodov</i>	M1:250
7.1	<i>Vzdolžni profil – Cesta »J«</i>	M1:1000/100
7.2	<i>Vzdolžni profil – Priključek A</i>	M1:1000/100
7.3	<i>Vzdolžni profil – Priključek B</i>	M1:1000/100

7.4	<i>Vzdolžni profil vodovoda – Cesta »J«</i>	<i>M1:1000/100</i>
7.5	<i>Montažne sheme vodovoda 1</i>	
7.6	<i>Montažne sheme vodovoda 2</i>	
7.7a	<i>Detalji križanja vodovoda</i>	<i>M1:20, 1:25</i>
7.7b	<i>Detalji vodovoda</i>	<i>M1:20, 1:25</i>
7.8	<i>Vzdolžni profil meteornega kanala</i>	<i>M1:1000/100</i>
7.9	<i>Vzdolžni profil odpadnega kanala</i>	<i>M1:1000/100</i>
8.1	<i>Tipična prečna prereza – Cesta »J«</i>	<i>M1:50</i>
8.2	<i>Tipična prečna prereza – Priključka A in B</i>	<i>M1:50</i>
8.3	<i>Prerez – Eko otok</i>	<i>M1:50</i>
9.1	<i>Prečni prerezi – Cesta »J«</i>	<i>M1:100</i>
9.2	<i>Prečni prerezi – Priključka A in B</i>	<i>M1:100</i>
10	<i>Detalji</i>	<i>M1:100</i>

Priloga 1C: **Naslovna stran načrta Cesta, kanalizacija, vodovod**

Priloga 2C: **Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka v PZI in PID**

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

IZTOK KONJAR, kom.inž., IZS G-9487

navedba gradiv, ki so jih izdelali

2 - Načrt s področja gradbeništva

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

ALEŠ BONE, el.teh.

navedba gradiv, ki so jih izdelali

3 Načrt s področja elektrotehnike

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

Viler Bogdan dipl.inž.geod

navedba gradiv, ki so jih izdelali

8 - Načrt s področja geodezije

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Biro Obala d.o.o.
naslov	Ulica 15. maja 16, 6000 Koper
odgovorna oseba projektanta	Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Iztok Konjar, kom.inž.
---------------------	------------------------

IZJAVLJAVA:

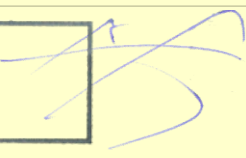
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	005-24-1
datum izdelave	december 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Iztok Konjar, kom.inž.
identifikacijska številka	IZS G-9487
podpis vodje projektiranja	IZTOK KONJAR kom. inž. IZS G-9487 
odgovorna oseba projektanta	Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta	

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

005/24-1

12/22

VBS2406-3/2021

po potrebi dodati vrstice

št.

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

naziv elaborata, študije

Št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CESTA "J"
kratek opis gradnje	Izgradnja »ceste J« na območju Zazidalnega načrta "Nad Šmarsko cesto" v Kopru, vključno s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	CESTA "J"
klasifikacija objekta po CC-SI	21120 - Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
pomožni objekti	fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod, telekomunikacije, električna in javna razsvetljava
<i>naštetj</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	/
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	/
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o zazidalnem na rtu »Nad Šmarsko cesto« (UO, št. 1/96), Odlok o spremembah odloka o zazidalnem na rtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UO, št. 29/03) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem na rtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UL 34/05).
EUP	
namenska raba	/

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščeneh površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	☒	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☒	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	☐	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	☐	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	☒	MNENJE
ELEKTRIKA	☒	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☒	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☒	MNENJE
METEORNE VODE	☒	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	☒	MNENJE
JAVNE CESTE	☒	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	☒	JAVNA RAZSVETLJAVA

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 1

imenovanje objekta	CESTA "J"
kratak opis objekta	Izgradnja »ceste J« na območju Zazidalnega načrta "Nad Šmarsko cesto" v Kopru.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21120 - Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	rekonstrukcija, novogradnja
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	NE
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	NE

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	/
širina	/
globina	/
dolžina	/
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	2430 m ²
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Cesta J: - dolžina trase: 225 m - dolžina trase priključka A: 50 m - dolžina trase priključka B: 40 m - širina vozišča: 4,5 m - širina pločnika: 1,5 m - širina vozišča priključkov A in B: 5,5 m - skupna površina posega: 2430 m ²

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	/	/
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)		

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc.ela m2	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 2

imenovanje objekta	Fekalna in meteorna kanalizacija
kratek opis objekta	pripadajoča komunalna infrastruktura

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22231 - Cevovodi za odpadno vodo
glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	rekonstrukcija, novogradnja
zahtevnost objekta	nezahteven (fekalna kanalizacija) / manj zahteven (meteorna kanalizacija)
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	NE
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	NE

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	/
širina	/
globina	/
dolžina	/
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	/
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Fekalna kanalizacija: - revizijski jaški: BC1000 - cevovodi: GRP200 - dolžina trase: 370 m Meteorna kanalizacija: - revizijski jaški: BC1000 - cevovodi: PVC300 in PVC250 - dolžina trase: 365 m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	/	/
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)		

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc.ela m2	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/

po potrebi dodati vrstice

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 3

imenovanje objekta	Vodovod
kratak opis objekta	pripadajoča komunalna infrastruktura
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	22221 - Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	rekonstrukcija, novogradnja
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	NE
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	NE

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	/
širina	/
globina	/
dolžina	/
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	/
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Vodovod: - cevovod: NL DN100 - dolžina trase: 312 m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	/	/
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)		

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/

po potrebi dodati vrstice

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 4

imenovanje objekta	Električni vod, podzemni, nizka napetost
kratak opis objekta	pripadajoča komunalna infrastruktura
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	22240 - Lokalni (distribucijski1) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna1) komunikacijska omrežja
glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	rekonstrukcija, novogradnja
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	NE
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	NE

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE	
višina	/
širina	/
globina	/
dolžina	/
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	/
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Podzemni elektrovod nizke napetosti: - dolžina trase: 325 m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA	
samo v DGD	
velikost gradbene parcele m2	/
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
/	/	/	/
po potrebi dodati vrstice			

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 5	
imenovanje objekta	Javna razsvetljava
kratak opis objekta	pripadajoča komunalna infrastruktura
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	22240 - Lokalni (distribucijski1) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna1) komunikacijska omrežja
glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	rekonstrukcija, novogradnja
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	NE
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	NE

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE	
višina	/
širina	/
globina	/
dolžina	/
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	/
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Javna razsvetljava: - dolžina trase: 325 m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

/

/

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

/

/

/

/

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 6

imenovanje objekta

Telekomunikacijska infrastruktura

kratek opis objekta

pripadajoča komunalna infrastruktura

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

22240 - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna
(dostopovna) komunikacijska omrežja

glavni ali pomožni objekt

vrsta gradnje

rekonstrukcija, novogradnja

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

NE

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

NE

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

/

širina

/

globina

/

dolžina

/

nosilni razpon

/

bruto tlorisna površina

/

bruto prostornina

/

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

Telekomunikacijsko omrežje:
- dolžina trase: 325 m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

/

/

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

/

/

/

/

po potrebi dodati vrstice

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Semedela (2606)
parc. št.	1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/9, 1967/30, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2016/12, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 4602/55

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 3019

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
2606	1967/25	474.0 m2	381.0 m2
2606	1967/29	358.0 m2	240.0 m2
2606	1967/15	31.0 m2	2.0 m2
2606	1967/11	69.0 m2	17.0 m2
2606	1966/9	16.0 m2	17.0 m2
2606	1967/30	20.0 m2	1.0 m2
2606	2016/6	138.0 m2	14.0 m2
2606	2016/5	571.0 m2	144.0 m2
2606	2015/13	1044.0 m2	438.0 m2
2606	2015/14	77.0 m2	34.0 m2
2606	2016/4	659.0 m2	287.0 m2
2606	2016/12	1545.0 m2	46.0 m2
2606	2015/12	42.0 m2	27.0 m2
2606	2016/9	14.0 m2	14.0 m2
2606	2014/4	324.0 m2	261.0 m2
2606	2012/21	176.0 m2	18.0 m2
2606	2017/14	43.0 m2	32.0 m2
2606	2012/20	5970.0 m2	80.0 m2
2606	2017/13	1113.0 m2	310.0 m2
2606	2017/12	513.0 m2	53.0 m2
2606	2016/3	619.0 m2	126.0 m2
2606	2016/1	2302.0 m2	432.0 m2
2606	2017/11	52.0 m2	39.0 m2
2606	4602/55	37551.0 m2	6.0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	navezava novega vodovoda na obstoječ vodovod		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN 100	navezava na obst	Semedela (2606)	1967/25
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	navezava novega elektro voda na obstoječe		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Podzemni elektrovod nizke napetosti		Semedela (2606)	1967/25
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	navezava nove odpadne kanalizacije na obstoječo		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
revizijski jaški: BC1000 cevovodi: GRP200		Semedela (2606)	1967/25 in 2016/1
POTEK PRIKLJUČKA			

katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	navezava nove meteorne kanalizacije na obstoječo		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
revizijski jaški: BC1000 cevovodi: PVC300 in PVC250		Semedela (2606)	1967/25 in 2016/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	navezava novega TK voda na obstoječe		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Semedela (2606)	1967/25
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
štiri (4) zabojniki 1100L		Semedela (2606)	2015/14
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
JAVNA RAZSVETLJAVA			
predvidena komunalna oskrba	navezava nove JR na obstoječe		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Semedela (2606)	1967/25
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
<i>navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda</i>			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
<i>izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje</i>			
katastrska občina			

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

Pridobljena mnenja in soglasja

Gradbeno dovoljenje

Seznam pridobljenih mnenj in soglasij:

Mnenjedajalec	Mnenje se pridobiva za	Št. mnenja	Datum	Velja do
Mestna občina Koper	Skladnost posega s prostorskimi akti	351-177/2023-2	4.4.2023	/
ZVKDS OE Piran	Poseg v varovanem območju kulturne dediščine	35104-0198/2022/2-II	24.8.2022	24.8.2024
Rižanski vodovod Koper d.o.o.	Poseg v varovalni pas vodovoda	SO-22/203	20.3.2023	20.3.2025
Elektro Primorska d.d.	Poseg v varovalni pas elektrovodov	1401528 (11187/2022)	15.3.2023	15.3.2024
Javna razsvetljava d.d.	Poseg v varovalni pas javne razsvetljave	830/22	27.9.2022	/
Istrabenz plini d.o.o.	Poseg v varovalni pas plinovoda	SG-6/202-ID	5.5.2022	5.5.2024
Marjetica Koper d.o.o.	Poseg v varovalni pas fekalne in meteorne kanalizacije	7/078-22	24.6.2022	24.6.2024
Telekom Slovenije d.d.	Poseg v varovalni pas telekomunikacijskega omrežja	109148 – NG/1115-RS	20.5.2022	20.5.2023
T-2 d.o.o.	Poseg v varovalni pas kabelske televizije	829/2022	14.9.2022	14.9.2024
Mestna občina Koper	Poseg v varovalni pas občinske ceste	371-299/2022- 2	24.3.2022	/

Investitor: **MESTNA OBČINA KOPER**
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Naziv gradnje: **CESTA "J"**

Tehnično poročilo

Dokumentacija: **PZI** – projektna dokumentacija za izvedbo

Št. projekta: **005/24-1**

Datum: **december 2024**

VSEBINA

1. SPLOŠNO	4
1.1. Opis lokacije z urbanističnimi podatki	4
1.2. Območje obravnave in veljavni prostorski akti	5
1.3. Ocena stanja v prostoru	5
1.4. Namen in cilji predlaganih sprememb	5
2. PROJEKTNA REŠITEV UREDITVE CESTE "J"	6
2.1. Projektne osnove	6
2.2. Obstoječe stanje	6
2.3. Geodetske podloge	6
2.4. Lokacija gradnje	7
2.5. Projektna rešitev ceste »J«	7
2.6. Pripadajoča gospodarska javna infrastruktura	7
2.7. Faznost gradnje	8
2.8. Trasni elementi	8
2.9. Horizontalni potek trase	9
2.10. Opis konstrukcijskih elementov	9
2.11. Zbiranje in odvoz odpadkov	11
2.12. Fekalna in meteorna kanalizacija	11
2.13. Vodovod	14
2.13.1. Splošno	14
2.13.2. Poraba vode	14
2.13.3. Zagotavljanje požarne varnosti iz vodovodnega omrežja	15
2.13.4. Potek trase	15
2.13.5. Veja V1	15
2.13.6. Stanovanjski priključki	15
2.13.7. Hidravlični izračun padcev tlaka:	16
2.13.8. Hidranti	16
2.13.9. Zračnik	17
2.13.10. Materiali	17
2.13.11. Izvedba	17
2.13.12. Označevanje trase	18
2.13.13. Tlačni preizkus	18
2.13.14. Geodetski posnetek	18
2.13.15. Dezinfekcija cevovoda	19
2.13.16. Križanje kanala s komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi instalacijami	19
2.14. Prometna signalizacija in oprema	20

3. KULTURNOVARSTVENI POGOJI.....	20
4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA.....	22
4.1. Cestno omrežje	22
4.2. Elektroenergetsko omrežje	23
4.3. PTT omrežje	23
4.4. Vodovodno omrežje.....	24
4.5. Kanalizacija.....	24
4.6. Meteorna kanalizacija	25
4.7. Plinovodno omrežje.....	25
4.8. Vsi komunalni vodi.....	26
4.9. Zbiranje odpadkov	26
4.10. Intervencijski dovoz	26
4.11. Odstopanja.....	27

1. SPLOŠNO

Obravnavno je območje pretežno individualne stanovanjske zazidave na območju Šalare nad Šmarsko cesto v Kopru. Območje se ureja na podlagi prostorske zasnove in določi veljavnega Zazidalnega načrta »Nad Šmarsko cesto« (v nadaljevanju: ZN).

ZN je na obravnavanem območju delno realiziran. Mestna občina Koper je z namenom dokončne ureditve območja pristopila k preverbi izvedenega stanja, skladnosti z določili veljavnega ZN in možnosti za optimalno izrabo in ureditev preostalih razpoložljivih zemljišč. Na podlagi tega bodo podani podrobnejši pogoji in merila za umeščanje objektov, parcelacijo in infrastrukturno opremljanje. S tem bo omogočena smiselna dograditev obstoječe komunalne, energetske in druge potrebne infrastrukture, pridobljene pa bodo nove zazidljive in komunalno opremljene parcele za individualno gradnjo na območju mesta.

1.1. Opis lokacije z urbanističnimi podatki

Na obravnavanem območju velja:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).
- Odlok o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« (UO, št. 1/96)
- Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UO, št. 29/03)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UL 34/05)

Oznaka prostorske enote: KS-24

Osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev

podrobnejša namenska raba: območje za stanovanja

1.2. Območje obravnave in veljavni prostorski akti

Območje obravnave obsega kare, ki ga na vzhodni strani zamejuje Šmarska cesta, na južni strani cesta »F«, na zahodni strani cesta »D«, na severni strani pa obstoječa stanovanjska zazidava. Območje se ureja z veljavnim Zazidalnim načrtom Nad Šmarsko cesto (ZN), ki načrtuje osnovni vzorec zazidave, parcelacijo, prometno mrežo in koncept drugega infrastrukturnega opremljanja.

1.3. Ocena stanja v prostoru

ZN je na obravnavanem območju delno realiziran. Vzpostavljena prometna infrastruktura deloma povzema veljavni prostorski akt, za dostope do posameznih stavb pa se uporabljajo začasni in prometno-tehnično neustrezni priključki. To deloma vpliva tudi na to, da so posamezne parcele nedostopne in nezazidane.

1.4. Namen in cilji predlaganih sprememb

Glavni namen predlaganih sprememb je spodbuditi zaokrožitev oziroma zgostitev zazidave na obravnavanem območju.

S spremembami oziroma prilagoditvami se predlaga vzorec zazidave in parcelacije, ki se prilagaja izvedenemu stanju oziroma spremenjenim prostorskim razmeram, dopolnjuje in izboljšuje prometno mrežo ter zagotavlja boljšo dostopnost in možnosti za gradnjo novih samostojnih stavb. Prilagojeni prostorski zasnovi se prilagaja tudi parcelacija. S tem se vzpostavijo prostorski in infrastrukturni pogoji za racionalnejšo izrabo območja oziroma zgostitev zazidave.

2. PROJEKTNA REŠITEV UREDITVE CESTE "J"

2.1. Projektne osnove

Za projektiranje so bile uporabljene sledeče osnove in dokumentacija:

- Odlok o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« (UO, št. 1/96)
- Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UO, št. 29/03)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UL 34/05)
- Zasnova ceste "J" na območju ZN Nad Šmarsko cesto (PS Prostor d.o.o., Pristaniška 12, 6000 Koper, št. naloge U/062-2019, september 2019)
- Geodetski načrt (št. VBS2406-3/2021, VBS d.o.o. Portorož, datum 24.4.2021)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1)
- Tehnične specifikacije za ceste (DRSI)
- Drugi predpisi, smernice in standardi, ki s predlaganimi tehničnimi rešitvami sledijo stanju gradbene tehnike

2.2. Obstoječe stanje

Trenutno povezavo med staro šmarsko cesto in cesto "D" predstavlja cesta širine cca 3 m. Potrebno je poiskati primerno povezavo med predvideno cesto "F" in cesto "D".

2.3. Geodetske podloge

Geodetska podlaga za projekt DGD je Geodetski načrt št. VBS2406-3/2021, ki ga je izdelalo podjetje VBS, d.o.o. Portorož, datum 24.4.2021.

2.4. Lokacija gradnje

Parcele, na katerih je predvidena gradnja so navedene v prilogi Seznami zemljišč za gradnjo.

2.5. Projektna rešitev ceste »J«

Cesta "J" je povezovalna cesta med staro šmarsko cesto in obstoječim cestnim omrežjem zazidave nad Dolinsko cesto. Na začetku trase se cesta "J" priključuje na koti obstoječega križišča s cesto "D". Na staro Šmarsko cesto se navezuje preko predvidene ceste "F" na katero se pravokotno priključuje. Na mestu priključka na cesto "F", katera še ni projektirana prevzamemo niveleto obstoječega terena.

Povezovalna cesta "J" je predvidena kot enosmerna cesta z vozno smerjo v nasprotni smeri projektirane nivelete, torej od predvidene ceste "F" proti obstoječi cesti "D". Vozišče je širine 4,50 m z enostranskim pločnikom širine 1,50 m na zahodni strani.

Na trasi ceste "J" sta predvidena tudi dva slepa cestna priključka. "Priključek A" je dolžine cca 50 m, "priključek B" pa dolžine cca 40 m. Oba priključka imata vozišče širine 5,5 m in imata muldo v vozišču širine 50 cm.

2.6. Pripadajoča gospodarska javna infrastruktura

K izgradnji ceste "J" sodi tudi izgradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer:

- vodovod,
- fekalna in meteorna kanalizacija,
- električni vod nizke napetosti,
- telekomunikacijski vod in
- cestna razsvetljava.

Električni vod nizke napetosti, telekomunikacijski vod in cestna razsvetljava so obravnavani ločeno v Načrtu s področja elektrotehnike.

2.7. Faznost gradnje

Izgradnja ceste "J" je predvidena v dveh fazah. Ta projekt obravnava obe fazi gradnje.

V prvi fazi gradnje je predvidena izgradnja odseka ceste "J" kot rekonstrukcija obstoječega priključka na cesto "D" v območju obstoječe zazidave. V tej fazi bo cesta "J" slep priključek dolžine cca 60 m. Zaradi tega bo promet v priključku potekal dvosmerno, za kar je potrebna drugačna prometna ureditev kot v končni fazi, v kateri bo promet na cesti "J" enosmeren. Prometna ureditev prve in končne faze je prikazana v grafičnih prilogah na ločenih situacijah prometne ureditve.

Izgradnja gospodarske javne infrastrukture je projektirana tako, da bo prvi odsek zgrajen in funkcionalen v prvi fazi, nato pa dograjen v drugi končni fazi.

2.8. Trasni elementi

Tehnični elementi ceste:

• širina vozišča	4,50 m
• širina pločnika	1,50m
• širina bankin	0,50m
• širina betonske ali asfaltne mulde	0,50m
• računska hitrost	VR = 30 km/h
• min radij horizontalne krivine	Rhmin = 35 m
• min vertikalni radij zaokrožitve	Rvmin = 100 m
• maksimalni vzdolžni sklon	smax = 3,74 %
• prečni sklon vozišča	qmin = 2,5 %

Tehnični elementi priključkov A in B:

• širina vozišča	5,50 m
• širina bankin	0,50m
• širina asfaltne mulde	0,50m
• računska hitrost	VR = 30 km/h
• min radij horizontalne krivine	Rhmin = 25 m
• min vertikalni radij zaokrožitve	Rvmin = 40 m
• maksimalni vzdolžni sklon	smax = 15,66 %
• prečni sklon vozišča	qmin = 2,5 %

Prečni sklon ceste "J" je po celotni trasi enoten in znaša 2,5 %. Prečni sklon pločnika je enoten 2,0 % in je usmerjen proti vozišču. Višina postavitve cestnega robnika ob vozišču je 12 cm.

2.9. Horizontalni potek trase

Trasa se kot obstoječe skoraj pravokotno priključi na obstoječo cesto "D". Začetna prema preide v košarasto desno krivino radijev 65 m in 46,38 m, nato spet v premo ter se nato po šikani iz krivin 50 m in 35 m s premo priključi na predvideno cesto "F". Na začetnem delu poteka med že zgrajenimi stanovanjskimi objekti, nato pa poteka pretežno po zemljiščih, ki v naravi predstavljajo kmetijske površine. Upoštevati je potrebno lego obstoječih uvozov na parcele. Cesta "J" je projektirana tako, da so predvidene vkopne in nasipne brežine. Morebitni oporni ali podporni zidovi v tej fazi projektiranja niso upoštevani. Vertikalni potek trase je pogojen z obstoječimi kotami na mestih priključevanja.

2.10. Opis konstrukcijskih elementov

Voziščna konstrukcija:

Pred izgradnjo zgornjega ustroja je potrebno dobro uvaljati planum temeljnih tal oz. posteljice do predpisane nosilnosti $E_{v2} = 60 - 80 \text{ Mpa}$ z dopustno višino odstopanja $\pm 3 \text{ cm}$.

Tampon se vgradi v debelini 40 cm pod voziščem in drugimi povoznimi površinami. Tamponska površina je solidno obdelana in utrjena pod voziščem na $E_{v2} \geq 100 - 120 \text{ Mpa}$ ter pod pohodnimi površinami na $E_{v2} \geq 60 \text{ Mpa}$. Tamponski material je iz drobljenca granulacije 0,06/32 mm ter tako po presejni krivulji kot granulaciji ustreza veljavnim tehničnim predpisom.

Pri določitvi voziščne konstrukcije so upoštevani naslednji kriteriji:

- neugodni hidrološki pogoji
- globina zmrzovanja $t_m = 30 \text{ cm}$

- lahka prometna obtežba

Utrditev vozišča:

- 4cm AC 11 surf B70/100, A4
- 8 cm AC 22 base B50/70, A4
- 40 cm tampon - nevezane zmesi zrn drobljenca D32 (0,06/32 mm)

Utrditev pločnika:

- 5 cm AC 8 surf B70/100, A4)
- 30 cm tampon - nevezane zmesi zrn drobljenca D32 (0,06/32 mm)

Prerez ceste od leve proti desni v smeri poteka osi je sledeč:

- bankina širine 50 cm ali robnik in berma širine 50 cm
- vozišče širine 4,50 m
- pločnik širine 1,50 m
- bankina širine 50 cm ali betonska mulda širine 50 cm.

Prerez priključkov A in B od leve proti desni v smeri poteka osi je sledeč:

- bankina širine 50 cm
- vozišče širine 5,50 m
- (asfaltna mulda v vozišču širine 50 cm)
- bankina širine 50 cm

Na mestih obstoječih uvozov so predvideni nižani pločniki oziroma nižani robniki na strani, kjer ni pločnika. Dodatno so predvideni nižani pločniki (uvozi), kjer so po ZN predvideni objekti bodoče poselitve.

Brežine nasipov in vkopov se izvedejo v naklonu 1:1,5. Brežine so humusirane s slojem humusa povprečne debeline 15 cm. Dolžina predlagane povezave znaša cca 220 m.

Na začetku trase se na željo stanovalcev na levi strani ob robniku predvidi zasaditev grmovnic zaradi preprečevanja morebitnega parkiranja preko robnikov. Grmovnice se zasadi linijsko v

dolžini 25 m. Primerne grmovnice so nekatere vrste lovorikovcev, lahko pa tudi npr. navadni ruj. Navadni ruj zraste cca 2,5 m v višino in širino ter se ga zasadi na minimalno razdaljo 2 m.

2.11. Zbiranje in odvoz odpadkov

Predvideti je potrebno odjemno mesto za komunalne odpadke in sicer s štirimi (4) zabojniki 1100L. Zabojniki bodo nameščeni na investitorjevi parceli, tako da so dostopni za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe skupne teže 28 ton. Lokacija odjemnega mesta je predvidena na parceli 2015/14 k.o. Semedela ob predvidenem pločniku.

Ob zbirno/odjemnem mestu je predviden spuščeni robnik pločnika v širini 2,50 m za omogočanje izvleke zabojnikov. Komunalno vozilo se bo ustavljalo na vozišču ob znižanem pločniku.

Posamezni 1100L zabojnik zavzema površino cca. 1,5 m x 1,4 m, zato je zbirno/odjemno mesto izvedeno na betonski plošči dimenzij 3,5 m x 5 m. V sredini zbirno/odjemnega mesta je predviden peskolov z litoželezno rešetko, tako da je možno odvodnjavanje padavinskih vod ter izvajati čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih in estetskih zahtev kraja oz. objekta. Peskolov (BCØ500) se priključi (preko PVCØ200) na jašek predvidene meteorne kanalizacije.

V zunanji ureditvi zbirno/odjemnega mesta je predvidena ograditev s panelno ograjo višine 2,2 m ter ozelenitev z okrasnimi grmovnicami (npr. jasmin). Ozelenitev se izvede z izvedbo gredice ob betonski plošči v širini 70 cm ter nasutjem ustrezne zemljine in zasaditvijo grmovnic. Postavitev zabojnikov oz. celoten izgled zbiralnice komunalnih odpadkov (nadstrešek, ozelenitev, zidovi, ograja,...) se izvede po navodilih investitorja.

2.12. Fekalna in meteorna kanalizacija

Fekalna in meteorna kanalizacija se projektirata za celotno traso ceste "J" ter za priključka A in B na cesto "J". Fekalna in meteorna kanalizacija se projektirata skladno s Tehničnim

pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 18/2017).

Meteorna kanalizacija:

Meteorno kanalizacijo sestavljajo:

- revizijski jaški PVCØ1000, globine cca 1,25 m
- pokrovi RJ so litoželezni z notranjim premerom 600 mm
- PVC cevi premera 300 mm, vzdolž ceste "J"
- PVC cevi premera 250 mm, vzdolž priključkov A in B

Predvidena meteorna kanalizacija se na začetku trase ceste "J" navezuje na obstoječo meteorno kanalizacijo v cesti "D". Obtoječa meteorna kanalizacija v cesti "J" se ukine oziroma prilagodi novemu stanju. Vzdolžni skloni meteorne kanalizacije se prilagajajo poteku ceste, minimalni sklon pa je 1 %.

Predvidena meteorna kanalizacija priključkov A in B je speljana po hribu navzdol in se priklaplja na kanalizacijo ob Šmarski cesti.

Odvodnjavanje meteornih vod s pločnika in ceste je predvideno preko prečnega sklona z odtoki pod robniki preko robniških litoželeznih rešetak v požiralnike, oziroma preko bankine neposredno v teren. Odvodnjavanje priključkov A in B je predvideno preko asfaltne mulde na vozišču ter preko litoželeznih rešetak v požiralnike. Prečni skloni ceste "J" in priključkov A in B so predvideni enotni 2,5 %. Prečni sklon pločnika je enoten 2 % in usmerjen proti vozišču.

Odvodnjavanje zaledja pa je predvideno preko predfabricirane betonske mulde ob zunanjem robu pločnika ter preko litoželeznih rešetak v požiralnike.

Elementi odvodnjavanja meteornih vod:

- požiralniki PVCØ600, ki = -60 cm, kd = -150 cm
- PVC cevi premera 200 mm
- robniška litoželezna rešetka je 500/500 mm
- litoželezna rešetka je 500/500 mm
- predfabricirana betonska mulda, š = 50 cm
- asfaltna mulda, š = 50 cm

Priključki obstoječih objektov se prilagodijo novemu stanju (se priklapljajo na novo predvideno meteorno kanalizacijo), predvideni pa so tudi priključki do objektov bodoče pozidave.

Fekalna kanalizacija:

Fekalno kanalizacijo sestavljajo:

- Revizijski jaški GRPØ1000, globine cca 1,25 m
- Pokrovi RJ so litoželezni z notranjim premerom 600 mm
- GRP cevi premera 200 mm

Predvidena fekalna kanalizacija se na začetku trase ceste "J" navezuje na obstoječo fekalno kanalizacijo v cesti "D". Obtoječa fekalna kanalizacija v cesti "J" se ukine oziroma prilagodi novemu stanju. Vzдолžni skloni fekalne kanalizacije se prilagajajo poteku ceste, minimalni sklon pa je 1 %.

Priključki obstoječih objektov se prilagodijo novemu stanju (se priklapljajo na novo predvideno fekalno kanalizacijo), predvideni pa so tudi priključki do objektov bodoče pozidave.

Opomba:

Kanalizacija ob Šmarski cesti, na katero se priključujemo s predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo priključkov A in B je mešani sistem ter v slabem stanju.

Rekonstrukcijo javne kanalizacije iz mešanega sistema v ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije obravnava projektna dokumentacija »PZI ureditev glavne ceste G1-11/1062 Koper - Dragonja v Kopru, 2. odsek od km 0+940 do km 1+370«, št. projekta NG/006-2021, ki jo izdeluje podjetje PS Prostor d.o.o., Koper.

2.13. Vodovod

2.13.1. Splošno

Na podlagi danih projektnih pogojev izdanih s strani Rižanski vodovod Koper d.o.o. in na podlagi situacijske podloge je določena trasa poteka cevovoda za obravnavano območje. Projektirana trasa bo oskrbovala obravnavano območje s požarno in sanitarno vodo.

Predmet projektne obdelave je:

- vodovodno omrežje znotraj obravnavanega območja zazidalnega načrta
- hidrantna mreža

Dobava vode je možna z navezavo na obstoječ vodovod. Ustrezno količino vode mora zagotavljati upravljalec javnega vodovodnega omrežja. Pri dimezioniranju cevovoda se naj predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode, $Q_p = 12 \text{ l/s}$.

2.13.2. Poraba vode

Predvidena sanitarna poraba vode je določena ob predpostavki, da bodo v vsaki predvideni stanovanjski enoti bivali štirje ljudje.

Normna poraba vode:

$V = 250 \text{ l/dan}$ / prebivalca

Izračun značilnih porab vode:

Poraba vode je prikazana le za obdelovano območje.

Predvidena dnevna poraba vode:

$$Q_d = (SH * n * V) \text{ l/dan} = (9 * 4 * 250) \text{ l/dan} = 9.000 \text{ l/dan} = 0,1 \text{ l/s}$$

SH – stanovanjska enota

n – število oseb na stanovanjsko enoto

V – normna poraba vode

1. Kritična dnevna poraba: $K_1 = 1,2$

$$Q_{krit} = K_1 * Q_d = 1,2 * 9.000 \text{ l/dan} = 10.800 \text{ l/dan} = 0,12 \text{ l/s}$$

2. Maksimalna urna poraba: $K_2 = 2$

$$Q_{\max} = K_2 * Q_{\text{krit}} = 2 * 9.000 \text{ l/dan} = 18.000 \text{ l/dan} = 0,2 \text{ l/s}$$

3. Minimalna urna poraba: $K_3 = 0,25$

$$Q_{\min} = K_3 * Q_d = 0,25 * 9.000 \text{ l/dan} = 2.250 \text{ l/dan} = 0,026 \text{ l/s}$$

4. Požar in maksimalna urna poraba vode:

$$Q_{p\max} = 10 \text{ l/s} + 0,2 \text{ l/s} = 10,2 \text{ l/s}$$

2.13.3. Zagotavljanje požarne varnosti iz vodovodnega omrežja

Za primer morebitnega požara je potrebno iz treh hidrantov za čas trajanja dveh ur zagotoviti 10l/s vode iz vodovodnega omrežja, kot je predvideno v Pravilniku o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l.SFRJ; št.30/91; RS, št. 83/2005).

2.13.4. Potek trase

Trasa projektiranega vodovoda je predvidena v vozišču ceste »J« in priključkov A in B, ter mora hkrati biti locirana na občinskih parcelah.

Navezava na obstoječe vodovodno omrežje se na severu izvede v križišču z javno potjo JP 679281 (cesta »D«), na jugu pa se s hidrantom zaključi v križišču s predvideno cesto »F«.

2.13.5. Veja V1

Vodovodni odsek V1 je primarna veja, ki poteka od navezave na vodovodno omrežje NL100 na severni strani v križišču med cestama »D« in »J« proti jugu. Novi cevovod poteka v vozišču ceste »J«. Na vodovodno vejo V1 se priključujeta odcepa vodovoda A in B, ter obstoječi in predvideni hišni priključki. Cevi bodo vodene na globini cca 1m.

2.13.6. Stanovanjski priključki

Priključni vodi so za vsako stanovanjsko hišo enaki. Predvideni priključek do posamezne stanovanjske enote bo izveden preko navrtnega zasuna DN 100 / Pehd d32 ter priključno cevjo PE100 d32 S5 SDR11 PN16 vodeno v zaščitni cevi PE d63.

Obstoječi objekti:

Predvidena je prestavitev vodovodnih priključkov za vse obstoječe objekte ob novi trasi vodovoda. Šest obstoječih priključkov, ki se bodo priključili na novo vejo vodovoda so na naslovih Šmarska cesta 12D, 12E, 12F, 20B, 22 in 24.

V kolikor je smiselno in mogoče so predvidene prestavitve vodomernih jaškov na meje parcel, tik ob cesti ter obnova priključnih vodov vse do vključno obstoječih oziroma novih vodomernih jaškov.

Lokacije obstoječih priključkov, ki so predvideni za prestavitev so bile določene na terenu v prisotnosti predstavnika RVK g. Draga Turka dne 22. 7. 2025 skladno z določili Tehničnega pravilnika RVK. Predvidene prestavitve so grafično prikazane in obelane v grafičnih prilogah 6.2, 6.2A, 6.2B, 6.2C, 6.2D, 6.2E in 6.2F.

V dogovoru z g. Koradom Pucerjem (RVK) dne 7. 9. 2026 je dogovorjeno, da se soglasja lastnikov za prestavitev priključkov pridobiva na terenu med izvedbo gradnje.

Prevideni bodoči objekti:

Priključke za bodoče objekte bo RVK potrdil v postopku izdelave projektne dokumentacije za izdajo mnenj in gradbenega dovoljenja posameznega predvidenega objekta, zato skladno z napisanim se le-te ne predvidi v tem PZI.

2.13.7. Hidravlični izračun padcev tlaka:

Pri izgubi oziroma prirastu statičnega tlaka na omenjenem področju je potrebno upoštevati posamezne odseke cest in sicer:

Na posameznem hidrantu mora biti zagotovljen tlak 3,23 mVs, za zagotavljanje ustrezne požarne varnosti. V primeru, da na posameznem hidrantu ni zagotovljen zadosten tlak, je potrebno v primeru požara za zagotavljanje zadostnega tlaka uporabiti gasilna vozila z ustrezno opremo.

Razlika geodetskih višin veje V1 od navezave na obstoječe omrežje "od točke V1-1 – 20.79 m.n.v. do V1-13 – 24.59 m.n.v." znaša -3,8 m.n.v., kar nam znese na tem odseku +0,38 bar prirasta statičnega tlaka.

Linijske izgube tlaka na obravnavanem območju znašajo cca 0,78 bar.

Lokalne izgube tlaka na obravnavanem območju znašajo cca 0,06 bar.

Skupne izgube tlaka na odseku predvidene gradnje bodo tako znašale 1,22 bar.

2.13.8. Hidranti

Na celotnem območju obdelave so predvideni tudi zunanji podzemni hidranti (tudi v funkciji blatnika). Pozicija hidrantov je razvidna iz priloženih situacij.

Telo hidranta mora biti obsuto s peskom, ki se pri zmrzovanju ne sprejema z ohišjem. Izvedba obsutja mora omogočati izpust vode in ponikanje oz. odvod vode zaradi zmrzovanja. Pri obsutju hidranta se obvezno držati navodil proizvajalca – glej njihova navodila.

2.13.9. Zračnik

Na mestih javnega vodovoda, kjer se lahko med obratovanjem nabira zrak, je treba namestiti zračnike. Zračniki služijo tudi za odzračevanje pri polnjenju javnega vodovoda in pri sesanju ter praznjenju javnega vodovoda.

Določitev lokacije in delovanje zračnikov ter blatnikov mora biti izvedeno tako, da je preprečeno vstopanje vode iz okolice v vodovod. Oprema, ki se s tem namenom vgrajuje v vodovodno omrežje mora izpolnjevati zahteve standarda EN 1717.

V primerih, ko obstaja nevarnost povratnega vpliva se na priključnem mestu vgradi prekinjevalec povratnega toka.

2.13.10. Materiali

Cevovodi so projektirani iz nodularne litine z elastičnim spojem na mufo in gumijastim tesnilom. Cevi so tlačnega razreda »K9« po ISO 2531. Proti koroziji so cevi znotraj zaščitene s cementnim oblivom po ISO 4179, zunaj pa s cinkanjem po ONORM B2555 in bitumenskim premazom po ONORM B2555.

Vse spremembe smeri so lahko do 5° izvedene na spojih cevi. Večji odkloni kot 5° pa so izvedeni z loki iz nodularne litine (MMK).

Cevovod mora biti položen v jarek na peščeno posteljico debeline 10 cm s peskom z zrni premera do 4/8 mm (za duktilne cevi) ali 0/4 mm (za PEHD cevi) mm. Posteljica mora biti izdelana po projektirani niveleti. Osnovni zasip v debelini 20 cm nad temenom cevi prav tako izvesti z enakim materialom. Vsi spoji morajo ostati nezasuti. Dokončni zasip izvesti po uspešnem tlačnem preizkusu ter geodetskem posnetku. Širina dna jarka je 60 cm.

Ves vodovodni material (cevi, fazonski kosi,...) namenjen za gradnjo vodovoda mora biti na terenu shranjen na način, da je dvignjen nad nivojem terena in ustrezno zaščiten s polivinilom ali zaščitnimi pokrovčki, da se zmanjša možnost naknadne kontaminacije in posledično neustreznih vzorcev pitne vode. Vodovodni material, ki je onesnažen z zemljino, peskom, travo, listjem..... se ne sme vgraditi brez predhodnega očiščenja in dezinfekcije oziroma zamenjava onesnaženega materiala z novim. Ves vodovodni material mora imeti certifikate za stik s pitno vodo skladno z določili Uredbe o pitni vodi (Ur.l. RS, št. 61/2023).

2.13.11. Izvedba

Vsa dela se morajo izvajati skladno s Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK) in Pravilnik o higienskih zahtevah RVK (PR RVK 06).

Trasa poteka vodovoda je razvidna iz priložene situacije.

Cevi bodo vodene na globini cca. 1,25 m. Pri polaganju cevi je strogo potrebno upoštevati navodila proizvajalca cevi.

Pri prečkanju javnega vodovodnega omrežja s kanalizacijo odpadnih vod mora biti teme kanalizacijske cevi najmanj 0,50 m pod vodovodom. V kolikor to ni možno je potrebno vodovod oziroma kanalizacijo zaščititi.

Pri prečkanju javnega vodovodnega omrežja z energetske kablom, kablom za javno razsvetljavo ali drugim kablom je potrebno kabel položiti v zaščitno plastično cev ustreznega profila, ki mora biti položena 1,00 m levo in desno od smeri cevovoda. Miniranje ni dovoljeno.

Širina ter kot izkopa za polaganje cevovodov se prilagodi globini izkopa ter vrsti izkopanega materiala. Spoji cevi ter fazonski kosi morajo ostati nezasuti, dokler se ne izvede uspešen tlačni preizkus omrežja.

Tlačni preizkus se izvede s hladnim vodnim tlakom in sicer 1,5 x obratovalni tlak oziroma minimalno 12 bar, v času pol ure pri konstantni zunanji temperaturi. Če tlak v instalaciji po predpisanem času ne pade, se smatra tlačni preizkus uspešen.

Pri tlačnih preizkusih morajo biti prisotni predstavniki upravljavca vodovoda, nadzornega organa in izvajalca. O poteku preizkusa se napravi zapisnik, ki ga prisotni podpišejo.

Po uspešno opravljenih tlačnih preizkusih se lahko pristopi k izvedbi zasutja izkopov ter ureditvi terena. Preizkusno obratovanje obsega pregled elementov in opreme ter izvedbo meritev tlakov pri obratovanju.

2.13.12. Označevanje trase

Traso cevovoda je potrebno po osnovnem zasipu nad osjo cevovoda označiti z PVC označevalnim trakom »POZOR VODOVOD«.

2.13.13. Tlačni preizkus

Tlačni preizkus se izvaja po SIST prEN 805 – poglavje 10. Izvede se, ko je cevovod položen in zasut z osnovnim zasipom. Odkriti morajo biti le vsi spoji in fazonski kosi. Nato ustrezen odsek cevovoda napolniti z vodo in odzračiti. Po 24 urah, ko se cementna obloga dobro napoji z vodo, izvesti tlačni preizkus na 15 barov. Preizkus mora trajati najmanj 2 uri. Tlačni preizkus je uspešen, če izguba tlaka v eni uri ne presega 0,2 bara.

Pri izvedbi tlačnega preizkusa upoštevati navodila proizvajalcev cevi ter nadzornega organa investitorja, ki preizkus tudi prevzame. O tlačnem preizkusu mora izvajalec narediti zapisnik, ki ga podpiše nadzorni organ.

2.13.14. Geodetski posnetek

Geodetski posnetek cevovoda izdelati po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu in ob odkritih vseh spojih in fazonskih kosi.

2.13.15. Dezinfekcija cevovoda

Po končani gradnji oziroma pred pričetkom obratovanja cevovoda je potrebno opraviti klorni šok oziroma dezinfekcijo cevovoda, katerega izvede za to pristojna organizacija.

Dezinfekcija se izvaja z zdravstveno ustrezno pitno vodo, ki jo zagotavlja upravljavec vodovoda. Dezinfekcijo vodovodnega omrežja se izvede šele po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu vodovodnih cevi in ko je na vodovodne cevi montirana vsa potrebna armatura.

Dezinfekcijo se izvaja v skladu z 11. členom Tehničnega pravilnika RVK.

Uspešnost opravljene dezinfekcije se izkaže z ustreznim izidom laboratorijskega mikrobiološkega preizkušanja (analiziranja) pitne vode.

Vsa dezinfekcijska sredstva se mora uporabljati skladno z navodili proizvajalca. Izbira dezinfekcijskega sredstva mora ustrezati zahtevam veljavne zakonodaje s področja kemikalij.

2.13.16. Križanje kanala s komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi instalacijami

Razpored mora biti takšen, da ena napeljava ne ovira druge in da omogoča hišne priključke.

Kanalizacijsko omrežje

Križanje z kanalizacijskim omrežjem se izvaja skladno s pogoji upravljavca vodovoda. Vzporeden potek kanalov z vodovodom mora biti izveden v min. horizontalni oddaljenosti 0,8 m. Dela nad obstoječimi instalacijami se izvajajo izključno ročno. Križanja je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi normativi in predpisanimi odmiki.

Elektro omrežje

Križanje z elektro omrežjem se izvaja skladno s pogoji upravljalca le tega. Dela nad obstoječimi kablo se izvajajo izključno ročno. Križanja je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi normativi in predpisanimi odmiki.

TK omrežje

Prečkanje TK omrežja se izvaja izključno po pogojih upravljalca. V kolikor je predviden vzporeden potek kanalizacije s TK kablo mora biti le ta izveden v min. horizontalni oddaljenosti 1,00 m. Dela nad kablo se izvajajo izključno ročno. Križanja je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi normativi in predpisanimi odmiki. Rešitve gradnje novega kanalizacijskega omrežja ne predvideva prestavitve TK omrežja, pojavljajo se križanja z le tem, ki se jih izvaja skladno z normativi. Horizontalni potek TK kanalizacije in novega padavinskega omrežja je usklajen, minimalni horizontalni odmiki pa znašajo min. 1,00 m, medtem ko na mestih križanj

vertikalni odmiki znašajo več kot 0,6 m, saj meteorno omrežje poteka na globinah od 1,5 do 3,0 m.

Splošni pogoji: tangence in križanja z obstoječimi in predvidenimi komunalnimi vodi morajo biti projektirana in izvedena skladno s projektnimi pogoji, ki jih zahtevajo upravljavci komunalnih naprav.

V kolikor bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano elektroenergetsko napravo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti distributerja omrežja.

2.14. Prometna signalizacija in oprema

Prometno signalizacijo obravnavane ceste sestavljajo vertikalna in horizontalna signalizacija. Prometna signalizacija je projektirana skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

V izgradnji prve faze je na cesti "J" previden dvosmerni prometni režim, v končni fazi pa enosmerni prometni režim z dovoljeno vožnjo v nasprotni smeri projektirane nivelete. Prometna ureditev prve in končne faze je prikazana v grafičnih prilogah na ločenih situacijah prometne ureditve.

3. KULTURNOVARSTVENI POGOJI

Gradnja ceste »J« predstavlja poseg v enoto registrirane nepremične dediščine Koper - Arheološko najdišče Pri Angelu (EŠD: 16581).

Investitor mora zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin ter rezultate raziskave upoštevati pri izvedbi posega. Predhodna arheološka raziskava se izvede skladno z naslednjimi navodili:

- Določitev raziskovalnih postopkov: Izvede se arheološki testni izkop in arheološko raziskavo ob gradnji.
- Navodila za izvedbo arheološkega testnega izkopa: Na območju 2. faze gradnje ceste J se pred zemeljskimi deli strojno izkoplje testne jarke v skupni površini 72 m². Izvede se 12 testnih jarkov velikosti 4 x 1,5 m, ki se jih enakomerno razporedi po trasah načrtovane ceste in dveh pripadajočih slepih krakov. Jarke

se izkoplje do globine, na kateri se ugotovi prisotnost arheoloških ostalin, na izbranih mestih pa do arheološko sterilne geološke podlage. V primeru, da to zahteva globina izkopa, se testne jarke ustrezno razširi in profile izvede stopničasto.

- Navodila za izvedbo arheološke raziskave ob gradnji: Na območju 1. in 2. faze gradnje ceste »J« se izvede nadzor z dokumentiranjem nad vsemi zemeljskimi deli. Gradbeni izkopi morajo potekati skladno z navodili vodje arheološke raziskave (po potrebi uporaba planirne žlice, izkop po režnjih, ročno čiščenje izkopanih površin ipd.). Vse izvedene izkope je potrebno kartirati in dokumentirati vsaj 3 % njihovih profilov. V primeru odkritja arheoloških ostalin se gradbena dela ustavi, situacijo se dokumentira po metodologiji za arheološka izkopavanja, ZVKDS pa z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev predpiše nadaljnje varstvene ukrepe.
- Predhodna arheološka raziskava mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). Med raziskavo se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem spremeni.
- Predhodno arheološko raziskavo lahko izvede le oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav in ki izpolnjuje zahteve iz Pravilnika o arheoloških raziskavah. V ta namen mora investitor skleniti pogodbo z ustrezno usposobljenim izvajalcem, informativni seznam izvajalcev lahko posreduje ZVKDS.
- Investitor ali od njega pooblaščen izvajalec mora pred pričetkom raziskave pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (31. člen ZVKD-1). Vloga in dodatne informacije o postopku so dostopne na spletni strani:
<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-kulturo/storitve/>.
- Strošek predhodne arheološke raziskave vključuje terenske postopke ter poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju. Strošek predhodne arheološke raziskave krije investitor posega (34. člen ZVKD-1).

Investitor mora zagotoviti izvedbo nadaljnjih varstvenih ukrepov za arheološko dediščino, ki jih bo ZVKDS določil z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave iz prejšnje točke. Če bo izvedba arheološkega testnega izkopa ali arheološke raziskave ob gradnji na območju načrtovanega posega potrdila prisotnost arheoloških ostalin, bo ZVKDS z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev predpisal izvedbo predhodne arheološke raziskave za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin (arheološko izkopavanje celotnega območja posega v arheološke ostaline). V primeru odkritja pomembnih arheoloških ostalin bo ZVKDS podal varstvene ukrepe za ohranitev, zaščito in prezentacijo odkritih ostalin »in situ«. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki se z odločbo pristojnega ministrstva opredelijo kot izjemno

odkritje, lahko ZVKDS po uradni dolžnosti obnovi postopek izdaje kulturnovarstvenih pogojev. Če izvedba arheološkega testnega izkopa in arheološke raziskave ob gradnji na območju načrtovanega posega ne bo potrdila prisotnosti arheoloških ostalin, bo ZVKDS zemljišče sprostil za poseg.

Investitor mora v skladu z 28. členom ZVKD-1 in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) pridobiti kulturnovarstveno mnenje.

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Nameravan poseg je v skladu s pogoji gradnje, ki jih ureja:

- Odlok o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« (UO, št. 1/96)
- Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UO, št. 29/03)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Nad Šmarsko cesto« v Kopru (UL 34/05)

4.1. Cestno omrežje

Cestno omrežje se navezuje na omrežje ZN "Nad Dolinsko cesto", ki je usmerjeno na obstoječo Dolinsko cesto, predvideno za rekonstrukcijo, s priključkom na regionalno cesto R 311. Omrežje zazidave sestavljajo stanovanjske ceste, lokalnega značaja, in imajo skromen urbanistični ter prometni profil. Mestni javni promet poteka po Dolinski cesti, ker so predvidena bus - postajališča in so hitro dostopna. Sistem peš poti omogoča varno komunikacijo na tem območju. Število parkirnih mest je določeno na osnovi programa in normativov za tovrstno gradnjo. (8.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja je skladna s prostorskim aktom, saj se bo cestno omrežje (obravnavana »cesta J«) navezovalo na omrežje ZN "Nad Dolinsko cesto". »Cesta J« je stanovanjska cesta, lokalnega značaja, in ima skromen urbanistični ter prometni profil.

4.2. Elektroenergetsko omrežje

Za napajanje območja, obravnavanega z zazidalnim načrtom, ne bo potrebno graditi nove transformatorske postaje. Področje bo napajano iz obstoječe TP Šalara II. V njej bo potrebno zamenjati obstoječi 250 kVa transformator z novim 400 kVa.

20 kV omrežje

Na področju ZN Nad Šmarsko cesto in ZN Nad Dolinsko cesto je potrebno zgraditi 20 kV kablovod TP Šalara II – nova TP na področju ZN Nad Dolinsko cesto. Za vzamkanje obstoječe TP Šalara II in novih TP postaj Nad Dolinsko je potreben 20 kV kablovod, ki bo izveden s standardnim 20 kV kablom XHE 49-1 x 150 mm², položenim pretežno v prost izkop.

SKLADNOST

Predvidena gradnja je skladna s prostorskim aktom, saj za gradnjo »Ceste J« ni predvidena in potrebna gradnja nove transformatorske postaje. Območje »Ceste J« se bo navezovalo na že zgrajeno elektroenergetsko infrastrukturo. 20 kV kablovod, ki bo izveden s standardnim 20 kV kablom XHE 49-1 x 150 mm², položenim pretežno v prost izkop. Javna razsvetljava bo izvedena na nizkih (2,5 - 3 m) kandelabrih z vgrajeno ulično svetilko.

4.3. PTT omrežje

Za zazidavo nad Dolinsko cesto predvideno telefonsko omrežje je načrtovano tako, da kapacitete predvidenih kablov omogočajo vključitev tudi obrobni zazidav, med katerim je tudi zazidava nad Šmarsko cesto. Telefonsko kabelsko omrežje bo v celoti grajeno s kabli zemeljske izvedbe, zaključenih v kabelskih razdelilcih razporejenih tako, da pokrivajo določeno število objektov. Naročniško telefonsko omrežje, prav tako v celoti zemeljske izvedbe, je od kabelskega razdelilca do kabelske omarice na posameznem načrtovanem objektu. (10.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja je skladna s prostorskim aktom, saj bo za gradnjo »Ceste J« telefonsko omrežje izvedeno tako, da bodo kapacitete predvidenih kablov omogočale vključitev tudi obrobni zazidav. Telefonsko kabelsko omrežje bo v celoti grajeno s kabli zemeljske izvedbe, zaključenih v kabelskih razdelilcih razporejenih tako, da pokrivajo določeno število objektov.

4.4. Vodovodno omrežje

Zazidava nad Šmarsko cesto zajema območje med Šmarsko cesto in gričem Sv. Margarete med kotami 10,00 in 80,00 m.n.m.. Vodna oskrba in požarna varnost območja ZN je predvidena iz treh tlačnih con:

Prva tlačna cona bo zajela lokacije do kote 20,00 m.n.m., napajala se bo iz rezervoarja Škocjan, na koti 45,16 m.n.m..

Druga tlačna cona bo zajela lokacije med koto 20,00 in 55,00 m.n.m. in se bo napajala iz rezervoarja Olmo I. na koti cca.78,00 m.n.m. (parcela št. 2001/3 k.o. Semedela).

Tretja tlačna cona bo zajela lokacije nad koto 55,00 m.n.m. in se bo napajala iz rezervoarja Olmo II. na koti cca. 110,00 m.n.m..

Obstoječi objekti v tej zazidavi se napajajo iz rezervoarja Škocjan in Semedela III. Pri gradnji vodovodnih objektov in naprav je potrebno upoštevati še ostale pogoje, podane v smernicah Rižanskega vodovoda št. SO-03/233-1 z dne 4.4.2003, ki so setavni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta. (11.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja je skladna s prostorskim aktom, saj bo za gradnjo »Ceste J« vodovodno omrežje izvedeno skladno z zahtevami Rižanskega vodovoda ter skladno s spremembami katere so bile izvedene na javnem vodovodnem omrežju, saj se objekti sedaj napajajo iz rezervoarja RZ Dolinska 200 m³, na koti 75.05 m.n.m. in ne več iz Semedela III.

4.5. Kanalizacija

Kanalizacija zazidave je predvidena v ločenem sistemu. Odpadne vode se zbirajo v fekalnih kanalih, ki so priključeni na sistem fekalne kanalizacije mesta Koper. Padavinska voda se zbira v meteornih kanalih, ki so priključeni na zbirne meteorne kanale. Zbirni meteorni kanal odvaja padavinsko vodo v odvodni sistem površinske vode. Fekalna kanalizacija zazidave je priključena na primarno kanalizacijsko omrežje, ki ga tvorijo zbirni fekalni kanal ob Dolinski cesti in fekalni zbiralni č 2 - Šalara. Odpadna voda iz zazidave se po fekalnem zbiralniku č 2 - Šalara odvaja na črpališče č 2 glavnega zbiralnika mesta Koper in od tu na centralno čistilno

napravo. Fekalna kanalizacija zazidave je iz azbestno-cementnih kanalizacijskih cevi fi 200 - fi 250 mm. Na kanalih so predvideni tipski revizijski jaški iz betonskih cevi fi 80 mm - fi 100 cm.

4.6. Meteorna kanalizacija

Padavinska voda s pretežnega dela zazidave se po meteornih kanalih iz zbirnih meteornih kanalov odvaja v obrobni kanal Tomosa. Obrobni kanal Tomos se uredi po projektu Hidro. Obrobni kanal Tomos se v predvideni zazidavi Oskrbni center ob Dolinski cesti kanalizira. Kanaliziranje je predvideno v obliki pokritega kanala škatlastega profila dimenzij B/H = 1,20/1,60 m. Profil je dimenzioniran na stoletno vodo. $Q = 3,10 \text{ m}^3/\text{sek}$. Izven zazidave do priključka na potok Olmo se obrobni kanal Tomos izvede kot odprti jarek trapeznega profila. Meteorna kanalizacija je iz betonskih cevi profila BC fi 90 cm - fi 25cm. Na kanalih so predvideni tipski revizijski jaški BC fi 80 - BC fi 110 cm. Padavinska voda odteka v meteorne kanale preko požiralnikov s peskolovi. Parkirne površine so na meteorno kanalizacijo priključene preko lovilcev olj. (12.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja je skladna s prostorskim aktom, saj se bo za gradnjo »Ceste J« kanalizacijsko omrežje izvedlo v ločenem sistemu. Fekalna in meteorna kanalizacija se projektirata za celotno traso ceste "J" ter za priključka A in B na cesto "J". Odpadne vode se zbirajo v fekalnem kanalu, ki bo priključen na sistem fekalne kanalizacije mesta Koper. Padavinska voda se zbira v meteornih kanalih, ki bodo priključeni na zbirne meteorne kanale. Zbirni meteorni kanal odvaja padavinsko vodo v odvodni sistem površinske vode.

4.7. Plinovodno omrežje

Primarno plinovodno omrežje bo potekalo ob Dolinski cesti, kjer je predvidena tudi lokacija za plinsko postajo lokalnega razdelilnega omrežja, ki bo napajala zazidavo nad Šmarsko cesto in sosednjo zazidavo nad Dolinsko cesto. (13.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja »ceste J« ne predvideva gradnje plinovodnega omrežja.

4.8. Vsi komunalni vodi

Vsi komunalni vodi morajo biti pravilno položeni izven zelenih površin. (14.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja »ceste J« je skladna s prostorskim aktom, saj bodo vsi komunalni vodi položeni izven zelenih površin.

4.9. Zbiranje odpadkov

Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov. Prostori za kontejnerje ne smejo biti na površinah, namenjenih pešcem in omogočen mora biti njihov odvoz s specialnimi vozili. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti količine in vrsto odpadkov z ekološkimi otoki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. (15.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja »ceste J« je skladna s prostorskim aktom, saj je predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Prostori za kontejnerje ne bodo na površinah, namenjenih pešcem in omogočen bo njihov odvoz s specialnimi vozili. V projektni dokumentaciji so predvidene količine in vrsta odpadkov z ekološkimi otoki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

4.10. Intervencijski dovoz

Do vseh objektov mora biti zagotovljen intervencijski dovoz in zagotovljene delovne površine za intervencijska vozila. Objekti morajo imeti zagotovljene površine za evakuacijo ljudi. Zagotoviti je potrebno zadostne odmike od objektov oziroma ustrezne tehnične ukrepe za preprečitev širjenja ali prenosa požara z objekta na objekt, zadostne količine požarne vode, ustrezno dimenzionirano hidrantno omrežje in stabilne gasilne naprave. (15a.člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja »ceste J« je skladna s prostorskim aktom, saj je do vseh objektov zagotovljen intervencijski dovoz in zagotovljene delovne površine za intervencijska vozila. Objekti (stavbe) niso predmet tega projekta. Zagotovljene bodo zadostne količine požarne vode, ustrezno dimenzionirano hidrantno omrežje in stabilne gasilne naprave.

4.11. Odstopanja

Odstopanja pri gradnji prometne in komunalne infrastrukture so dovoljena, v kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovijo tehnično ali okoljevarstveno ugodnejše rešitve, ki ne slabšajo načrtovane urbanistične in prometne zasnove. (15.b člen)

SKLADNOST

Predvidena gradnja »ceste J« je skladna s prostorskim aktom, saj so v prostorskem aktu predvidena odstopanja pri gradnji prometne in komunalne infrastrukture dovoljena, v kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovijo tehnično ali okoljevarstveno ugodnejše rešitve, ki ne slabšajo načrtovane urbanistične in prometne zasnove.

Grafični prikazi

1	<i>Pregledna situacija</i>	<i>M1:2000</i>
2.1	<i>Ureditvena situacija</i>	<i>M1:250</i>
2.2	<i>Višinska situacija</i>	<i>M1:250</i>
3.1	<i>Situacija prometne ureditve – 1. faza</i>	<i>M1:250</i>
3.2	<i>Situacija prometne ureditve – 2. faza</i>	<i>M1:250</i>
4	<i>Katastrska situacija</i>	<i>M1:250</i>
5.1	<i>Zakoličbena situacija</i>	<i>M1:250</i>
5.2	<i>Zakoličba Tabela</i>	<i>/</i>
6.1	<i>Situacija meteorne in fekalne kanalizacije</i>	<i>M1:250</i>
6.2	<i>Situacija vodovoda</i>	<i>M1:250</i>
6.2a	<i>Situacija hišnih priključkov</i>	<i>M1:500</i>
6.2b-f	<i>Situacije prestavitvev hišnih priključkov</i>	<i>M1:200</i>
6.3	<i>Zbirnik komunalnih vodov</i>	<i>M1:250</i>
7.1	<i>Vzdolžni profil – Cesta »J«</i>	<i>M1:1000/100</i>
7.2	<i>Vzdolžni profil – Priključek A</i>	<i>M1:1000/100</i>
7.3	<i>Vzdolžni profil – Priključek B</i>	<i>M1:1000/100</i>
7.4	<i>Vzdolžni profil vodovoda – Cesta »J«</i>	<i>M1:1000/100</i>
7.5	<i>Montažne sheme vodovoda 1</i>	<i>/</i>
7.6	<i>Montažne sheme vodovoda 2</i>	<i>/</i>
7.7a	<i>Detajli križanja vodovoda</i>	<i>M1:20, 1:25</i>
7.7b	<i>Detajli vodovoda</i>	<i>M1:20, 1:25</i>
7.8	<i>Vzdolžni profil meteorne kanala</i>	<i>M1:1000/100</i>
7.9	<i>Vzdolžni profil odpadnega kanala</i>	<i>M1:1000/100</i>
8.1	<i>Tipična prečna prereza – Cesta »J«</i>	<i>M1:50</i>
8.2	<i>Tipična prečna prereza – Priključka A in B</i>	<i>M1:50</i>
8.3	<i>Prerez – Eko otok</i>	<i>M1:50</i>
9.1	<i>Prečni prerezi – Cesta »J«</i>	<i>M1:100</i>
9.2	<i>Prečni prerezi – Priključka A in B</i>	<i>M1:100</i>
10	<i>Detajli</i>	<i>M1:100</i>